

Famille 1 personnes, 1250 € de ressources mensuelles.

T4 71,25m2 SHAB FINI  
Lot 25/331m2

	Hors PASS-FONCIER	Avec PASS-FONCIER
<b>Coût opération</b>		
Terrain	53 443 €	47 143 €
Portage foncier		30 000 €
Solde terrain	53 443 €	17 143 €
TVA	19,60%	5,50%
Construction	182 125 €	160 654 €
<b>Total</b>	<b>235 568 €</b>	<b>177 796 €</b>
<b>Financement</b>		
Subvention Collectivité		3 000 €
Apport personnel	150 000 €	147 000 €
Solde à financer	85 568 €	30 796 €
Prêt à taux zéro	20 700 €	30 700 €
Durée rembtst NPTZ	12 ans	16 ans
Remboursement mensuel 1ère année prêt à taux zéro	144 €	160 €
Prêt bancaire 4,65% 35 ans sans assurance	64 868 €	96 €
Remboursement	320 €	- €
<b>Total remboursement</b>	<b>464 €</b>	<b>160 €</b>
Taux d'effort	37,10%	12,79%
hors assurances		

Simulation indicative sous réserve d'acceptation du dossier par la banque