

Famille 4 personnes, 3500 € de ressources mensuelles.

Lot 25/331m2

Coût opération	
Terrain	47 143 €
Portage foncier	30 000 €
Solde terrain	17 143 €
TVA	5,50%
Construction	149 958 €
Total	167 101 €
Financement	
Subvention Collectivité	3 000 €
Solde à financer	164 101 €
Prêt à taux zéro	52 850 €
Durée rembtst NPTZ	16 ans
Remboursement mensuel 1ère année prêt à taux zéro	275 €
Prêt bancaire 4,65% 35 ans sans assurance	111 251 €
Remboursement	540 €
Total remboursement	815 €
Taux d'effort hors assurances	23,29%

Simulation indicative sous réserve d'acceptation du dossier par la banque