

T4 71,25m2 SHAB en PAD

Famille 4 personnes, 3500 € de ressources mensuelles.

Lot 26/158m2

Coût opération	
Terrain	22 503 €
Portage foncier	22 503 €
Solde terrain	- €
TVA	5,50%
Construction	149 076 €
<b>Total</b>	<b>149 076 €</b>
Financement	
Subvention Collectivité	3 000 €
Solde à financer	146 076 €
Prêt à taux zéro	52 850 €
Durée rembtst NPTZ	16 ans
Remboursement mensuel 1ère année prêt à taux zéro	275 €
Prêt bancaire 4,65% 35 ans sans assurance	93 226 €
Remboursement	453 €
<b>Total remboursement</b>	<b>728 €</b>
Taux d'effort	20,81%
hors assurances	

Simulation indicative sous réserve d'acceptation du dossier par la banque