

T4 71,25m2 SHAB en PAD

Famille 4 personnes, 3500 € de ressources mensuelles.

Lot 28/239m2

		Avec PASS-FONCIER
Coût opération		
Terrain		34 040 €
Portage foncier		30 000 €
Solde terrain		4 040 €
TVA		5,50%
Construction		149 958 €
Total		153 998 €
Financement		
Subvention Collectivité		3 000 €
Solde à financer		150 998 €
Prêt à taux zéro		52 850 €
Durée rembtst NPTZ		16 ans
Remboursement mensuel 1ère année prêt à taux zéro		275 €
Prêt bancaire 4,65% 35 ans sans assurance		98 148 €
Remboursement		476 €
Total remboursement		751 €
Taux d'effort		21,46%
hors assurances		

Simulation indicative sous réserve d'acceptation du dossier par la banque