

T5 94,77m2 SHAB en PAD

Famille 4 personnes, 3500 € de ressources mensuelles.

Lot 29/344m2

Coût opération	
Terrain	48 994 €
Portage foncier	30 000 €
Solde terrain	18 994 €
TVA	5,50%
Construction	169 365 €
Total	188 359 €
Financement	
Subvention Collectivité	3 000 €
Solde à financer	185 359 €
Prêt à taux zéro	52 850 €
Durée rembtst NPTZ	16 ans
Remboursement mensuel 1ère année prêt à taux zéro	275 €
Prêt bancaire 4,65% 35 ans sans assurance	132 509 €
Remboursement	642 €
Total remboursement	917 €
Taux d'effort	26,21%
hors assurances	

Simulation indicative sous réserve d'acceptation du dossier par la banque