

Famille 1 personnes, 1250 € de ressources mensuelles.

T5 94,77m2 terminé  
Lot 30/361m2

	Hors PASS-FONCIER	Avec PASS-FONCIER
<b>Coût opération</b>		
Terrain	58 287 €	51 415 €
Portage foncier		30 000 €
Solde terrain	58 287 €	21 415 €
TVA	19,60%	5,50%
Construction	217 000 €	191 417 €
<b>Total</b>	<b>275 287 €</b>	<b>212 833 €</b>
<b>Financement</b>		
Subvention Collectivité		3 000 €
Apport personnel	150 000 €	150 000 €
Solde à financer	125 287 €	62 833 €
Prêt à taux zéro	20 700 €	30 700 €
Durée rembtst NPTZ	12 ans	16 ans
Remboursement mensuel 1ère année prêt à taux zéro	144 €	160 €
Prêt bancaire 4,65% 35 ans sans assurance	104 587 €	32 133 €
Remboursement	507 €	160 €
<b>Total remboursement</b>	<b>651 €</b>	<b>320 €</b>
Taux d'effort	52,06%	25,59%
hors assurances		

Simulation indicative sous réserve d'acceptation du dossier par la banque