

T5 94,77m2 SHAB en PAD

Famille 4 personnes, 3500 € de ressources mensuelles.

Lots 32-33-34-35-36 moyenne 187m2

		Avec PASS-FONCIER
Coût opération		
Terrain		26 633 €
Portage foncier		26 633 €
Solde terrain		- €
TVA		5,50%
Construction		166 718 €
Total		166 718 €
Financement		
Subvention Collectivité		3 000 €
Solde à financer		163 718 €
Prêt à taux zéro		52 850 €
Durée rembtst NPTZ		16 ans
Remboursement mensuel 1ère année prêt à taux zéro		275 €
Prêt bancaire 4,65% 35 ans sans assurance		110 868 €
Remboursement		538 €
Total remboursement		813 €
Taux d'effort		23,24%
hors assurances		

Simulation indicative sous réserve d'acceptation du dossier par la banque